



**LEGENDA**

- Intravilan
- Limita zona studiata (27.225 mp)
- Limita teren reglementat (8.647 mp)
- Limita PUZ-uri aprobate
- Aliniament
- Regim de aliniere
- Edificabil

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- IScx-Lmx Zona mixta institutii si servicii / Locuinte cu regim de inaltime mixt
- Lb - Zona Locuinte colective
- Lmx - Zona Locuinte cu regim de inaltime mixt
- Ter - Zona tehnico-edilitara si retele aferente
- Ppr - Perdele de protectie
- CCR - Zona cai comunicatii rutiere
- Zona cu restrictie de construire pana la elaborare PUD/PUZ

**UTR N6**  
**IScx/Lmx**  
**50% 1.5**  
**P+2-P+4**

**VARIANTA 2**

**UTR N6.a**  
**Lb - IScx/Lmx**  
**40% 1.8**  
**Rh=S/D(parcaje)+P+4**  
**Hmax = 20 m**

**BIG**  
Bogdan Florin C. B. GEORGESCU  
arhitect  
DE  
PROIECTARE

Telefon : 0722.588805  
e-mail: arhi\_geo@yahoo.com

SC. MARISTAR CONSTRUCTII CIVILE SRL

NUMAR PROIECT 111/2020  
FAZA S.O.

SCARA 1:500

NR. PLANSA : U - 03.1

SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI	REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu		VARIANTA 2
DESENAT	Arh. Andrei Alexandru		
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu		